

Verkaufsmandat eb4y-2004

Kurzbriefing

Hochmoderne Glasfasernetze im Zuge eines **Asset-Deals** zu verkaufen. Angeboten werden von einem **privaten Telekom Provider 16 Glasfasernetze** im laufenden Betrieb, erbaut im **städtischen und ländlichen Raum Österreichs**, mit einer **Gesamtlänge von ca. 300 km**, mit ca. **60.000 homes past**.

Key Facts:

- 16 Glasfasernetze mit maximalen Reserven (bis zu 40 Rohre) für den weiteren Ausbau
- Alle Netze sind herstellerneutral sofort zu verwenden
- Zusätzlich teilweise parallele Koaxialnetze verlegt
- Die Netze wurden mit Punkt zu Punkt – Verbindung errichtet
- Pläne von konzessioniertem Vermessungsbüro neu überarbeitet
- Modernste Infrastruktur sofort einsatz- und anwendbar
- Alle Anlagen sind ohne Fördermittel errichtet
- Alle Netze gehören einem Eigentümer

Ziel: Asset-Deal gegen Gebot

KATEGORIE

Telekommunikation
Glasfaser-Infrastruktur

TRANSAKTION

Asset-Deal gegen Gebot

Geschäftsmodell

Die Netze wurden in den letzten **18 Jahren** in **Co-Verlegung** mit **Stromnetz-, Nah- und Fernwärmenetzbetreibern** gebaut. Dem zu Folge erreichen die Netze **alle wichtigen Punkte** der jeweiligen **Städte und Ortschaften**, u.a. mit einer **Vielzahl von Rohren**, die meist in **Betriebe** und **Gebäude** geführt sind und somit **mehr als nur homes past** sind.

Die **Knoten der Glasfaserstränge** laufen in einer **Kollokation**, gegen eine sehr geringe Miete, überwiegend in **Gemeindegebäuden** oder **Heizwerken** zusammen, die jederzeit auch in **Outdoor-Kabinette** überführt werden können.

to be passionate for human relations and targets

Es gibt nur wenige Leitungen die über urbane Wiesen führen, denn der **überwiegende Anteil** liegt im **Nah- und Siedlungsbereich**, da auch die **Nah- und Fernwärme** hier ihre wichtigsten Abnehmer hat.

Alle verwendeten und eingeblassenen Glasfasern, nebst der Verteiler, entsprechen dem **höchstem Standard** und wurden von Montage-Teams errichtet, gespleißt und in Betrieb genommen.

Exakte Vermessungen aller Netze durch **konzessionierte Vermessungsbüros** liegen vor und können eingesehen werden. Die **Pläne** sind **aktuell** und **amtsgültig**. Vor Ort Besichtigungen können vereinbart werden.

Wachstumspotential

Die Glasfasernetze können **erheblich ausgebaut** werden, da vorsorglich für die Zukunft als **Reserven** eine **Vielzahl an Glasfaserrohren, Speedpipes** und **Minirohre** von 10 bis 50 mm Durchmesser mitverlegt wurden. In drei Netzen ist zusätzlich auch ein älteres Koaxial Netz vorhanden, welches auf dem **neuesten Stand** der Technik gehalten ist und das **Glasfasernetz erweitert**.

Finanzzahlen

Angeboten werden alle Netze gemessen/berechnet an der Länge des **Kabelgrabens pro laufenden Meter**, unabhängig davon, ob ein Rohr mit vielen Glasfasern oder bspw. 20 Rohre mit vielen Fasern verbaut sind.

Anhaltspunkte zur Kalkulation:

Marktübliche Preise in Österreich zur Glasfaserrohverlegung eines laufenden Meters liegen derzeit bei **800 € bis 1.900 € im innerstädtischen** und bei **100 € bis 700 € (Ortsmitte) im dörflichen Bereich**.

Die Bewertung der beauftragten Vermessungsfirmen hat ergeben, dass

30% der Leitungen mit 500 €,

30% der Leitungen mit 400 €,

20% der Leitungen mit 300 € und die verbleibenden

20% der Leitungen mit 200 €,

pro Laufmeter als Kalkulationsgrundlage für Angebote anzusetzen sind.

>>> Der Mandant ist bereit für sein gesamtes Netz, Angebote ab 40 Mio. € entgegenzunehmen. <<<

Dies entspricht gemessen am Gesamtnetz einem **durchschnittlichen Preis** pro laufenden Meter Glasfaserrohverlegung von deutlich unter 200 €.

Wichtiger Hinweis:

Buchhalterisch befinden sich alle **Netze noch im Bau**, da unser Mandant zur Errichtung der Netze hat **keine Förderungen** erhalten hat.

to be passionate for human relations and targets

Mitarbeiter

Die für den weiteren Betrieb und die Betreuung der Kommunikationsanlagen zur **Verfügung stehenden Service-Techniker** würden bei Verkauf der Netze im Sinne eines **Betriebsübergangs** mit übergehen.

Firmensitz

Das Unternehmen hat seinen Firmensitz in **Österreich**.

Transaktionsvorhaben

Der Eigentümer der Netze hält seit vielen Jahren **einige Patente** für Produkte **außerhalb der Telekommunikationsbranche** und möchte sich aufgrund dessen, auf die **Vermarktung im Consumer-Markt konzentrieren** und sich aus dem **eigenfinanzierten** Glasfasernetzbau- und Betrieb **zurückziehen**.

Transaktionskriterien

Übernahme der 16 Glasfasernetze inklusive aller dazugehörigen Kommunikationsanlagen, wie Verteilerkästen, Zusammenschaltungsequipment und sonstiger dem Netz dienender Infrastruktur.

- Asset-Deal gegen Gebot -

to be passionate for human relations and targets